

Pientaloteollisuus PTT:n suhdannekatsaus

1Q2025

Julkinen yhteenveto

15.4.2025

Määritelmiä

- Myynti

- Myyntiin merkitään **kaikki tehdyt kaupat** euroina (alv 0 %) ja kappaleina **riippumatta onko kauppa ehdollinen tai ilman ehtoja** (esim. rakennuslupa-, suunnittelutarveratkaisu-, rahoitus- tai asunnonmyyntiehto)

- Talotoimitus

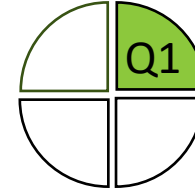
- Talotoimitukseen ilmoitetaan kyselyjakson aikana talotehtaalta **asiakkaalle lähteneet talotoimitukset** euroina (alv 0 %) ja kappaleina. Talotoimitukseksi lasketaan toimitus, joka sisältää:
 - pien-, suur- tai tilaelementit
 - precut-runkotoimituspaketin
 - hirsi- tai kivitalon runkomateriaalipaketin

- Tilauskanta

- Tilauskantaan ilmoitetaan **kokonaistilauskanta** euroina (alv 0 %) ja kappaleina.
- Kauppasopimukseen liittyvät ehdot eivät vaikuta, vaan koko tilauskanta tilastoidaan.
- Jo ilmoitettujen talotoimitusten osia/osatoimituksia ei ilmoiteta tilauskantaan.

1Q2025 pähkinäkuoressa

Omakoti- ja paritalot



Uudet kaupat

- PTT:n jäsenyritykset tekivät Q1:lla 409 uutta omakoti- ja paritalon kauppaa (+4 %)
- Uusien kauppojen yhteenlaskettu arvo oli 69,6 M€ (+10 %)
- Uusien kauppojen keskimääräinen arvo oli 170 000 €

Toimitukset asiakkaille

- PTT:n jäsenyritykset toimittivat Q1:lla asiakkaille 188 omakoti- ja paritaloasuntoa (+13 %)
- Toimitusten yhteenlaskettu arvo oli 31,3 M€ (+31 %)
- Toimitusten keskimääräinen arvo oli 167 000 €

Tilaukanta

- Tilaukannassa oli Q1:n lopussa 1 319 omakoti- ja paritaloasuntoa
- Omakoti- ja paritalojen kappalemäärä kasvoi +13 % Q1:n aikana, ja oli +11 % isompi kuin vuotta aiemmin.

PTT:n jäsenyritysten avainluvut

Omakoti- ja paritalot

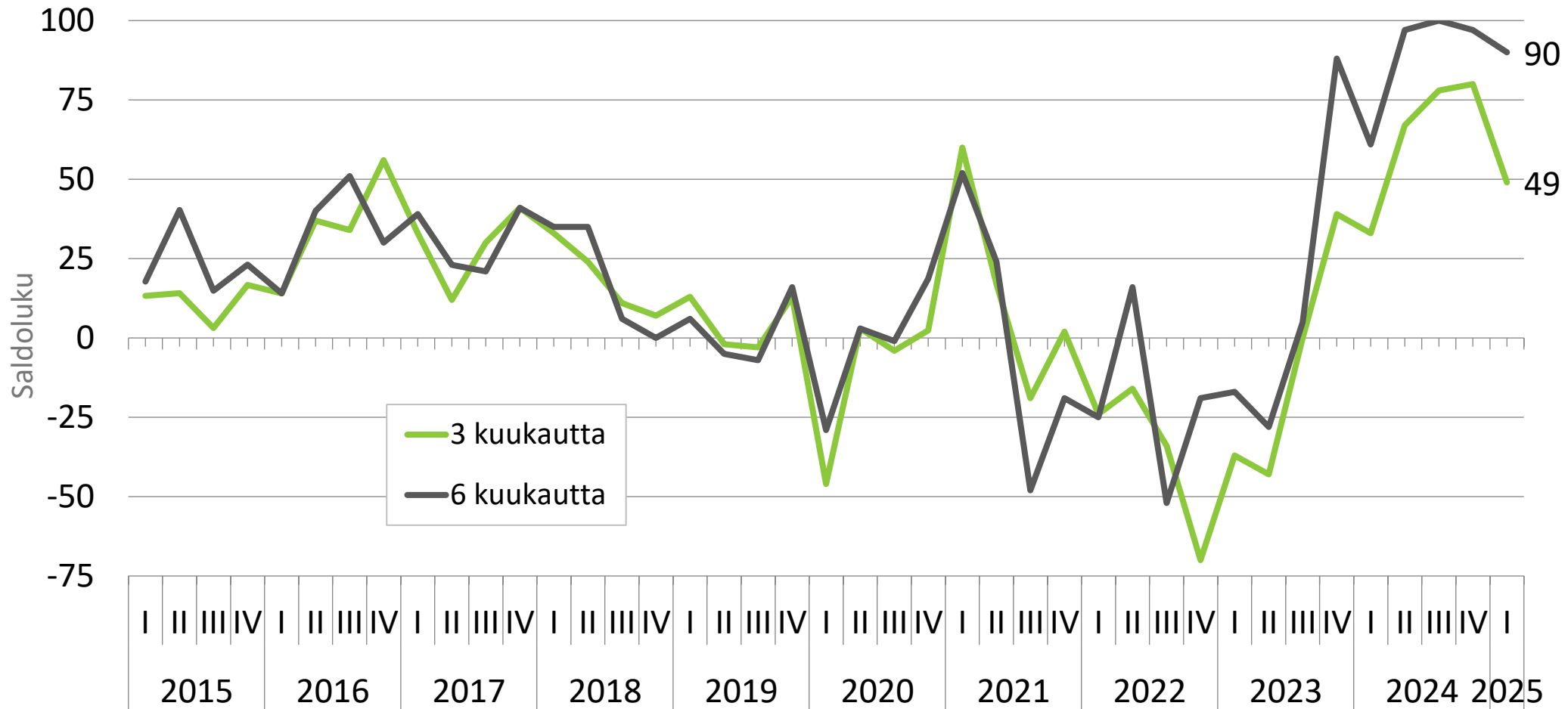
	1Q2025	Muutos
Myynti / uudet kaupat (kpl)	409	+4 %
Talotoimitukset (kpl)	188	+13 %
Tilaukanta 31.3.2025 (kpl)	1 369	+13 %*

Myyntiä ja talotoimituksia verrataan vastaavaan ajanjaksoon vuotta aiemmin

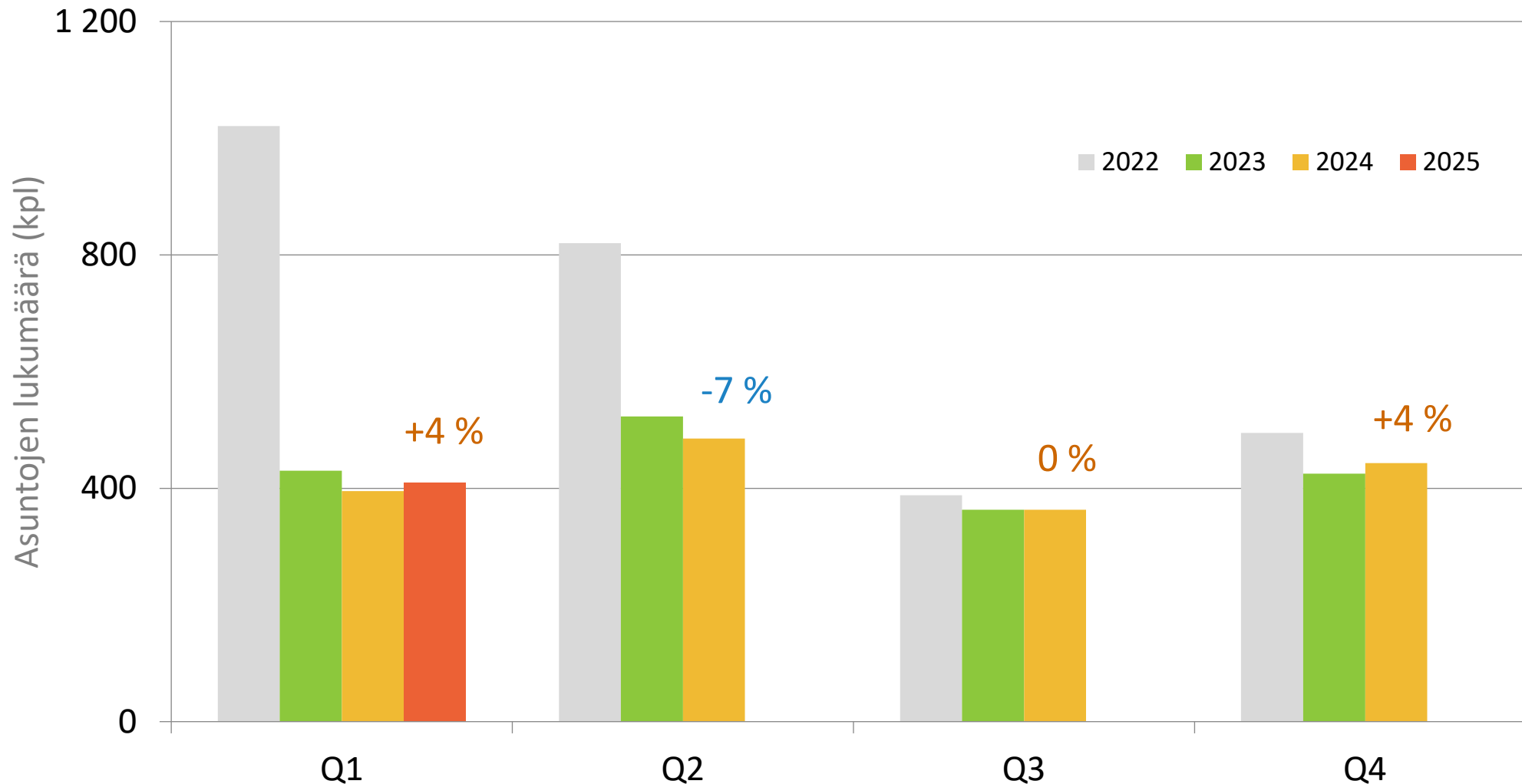
***Tilaukannan** muutos vuosineljänneksen aikana

Suhdanneodotukset

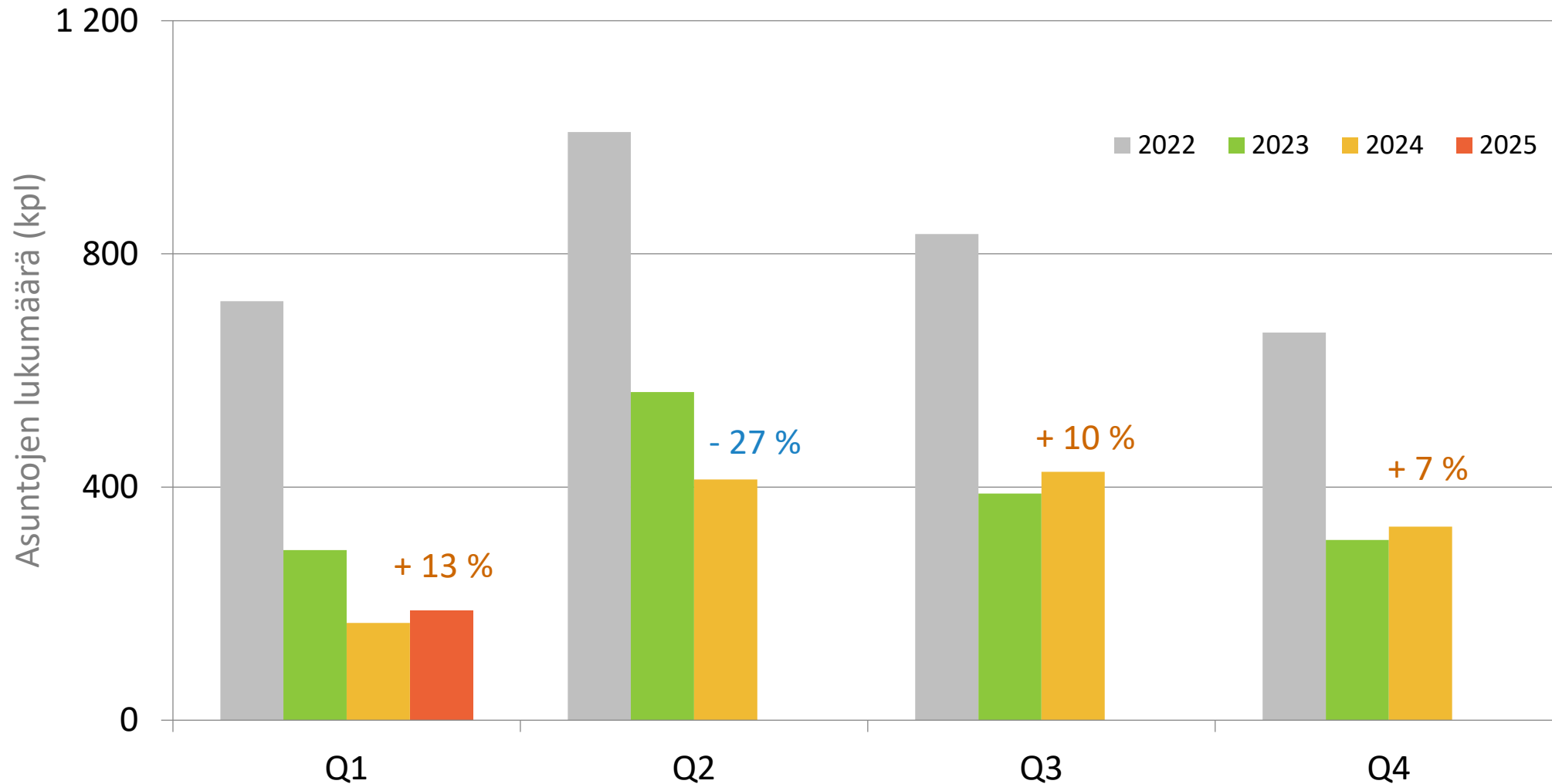
PTT:n jäsenyrityksillä on yhä positiivinen näkemys suhdanteen kehittymisestä.



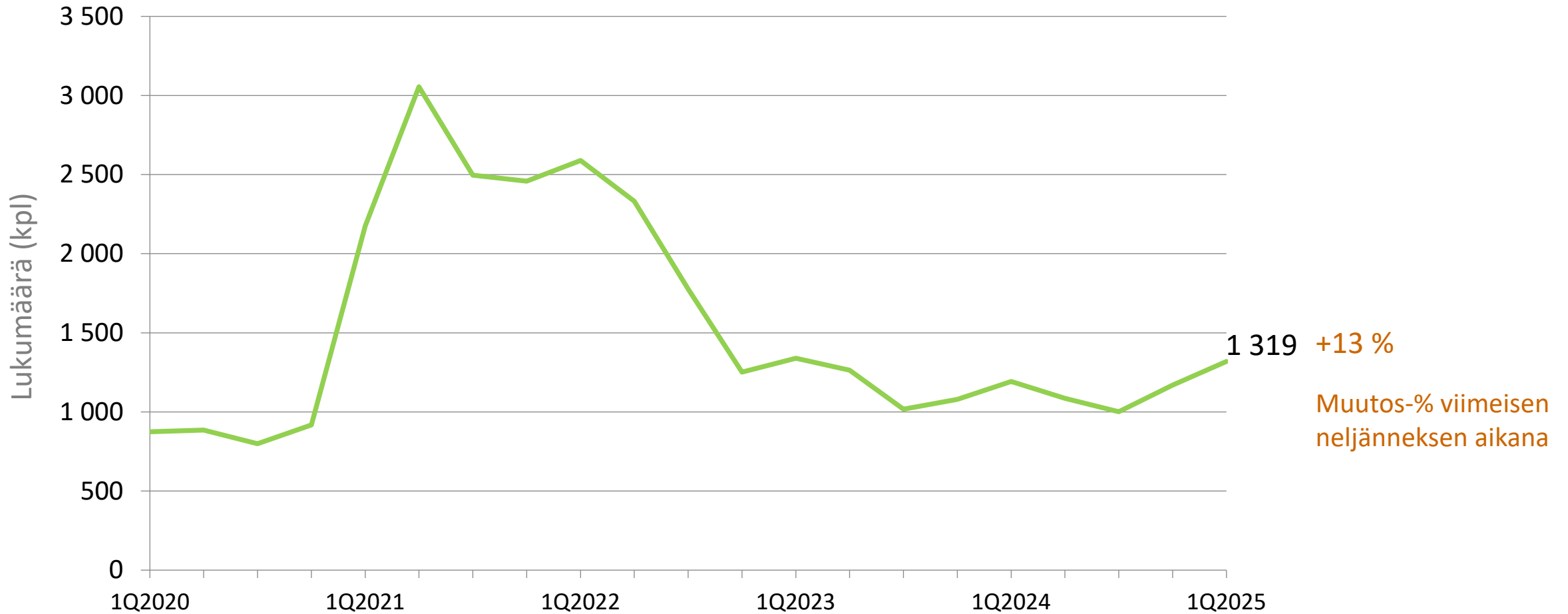
Omakoti- ja paritalojen myynti neljänneksittäin (kpl)



Omakoti- ja paritalojen toimitukset neljänneksittäin (kpl)



Omakoti- ja paritalojen tilauskanta



Lisätietoja:

Pientaloteollisuus PTT ry

Kimmo Rautiainen

kimmo.rautiainen@rt.fi

p. 0400 381 444