

# Pientaloteollisuus PTT:n suhdannekatsaus

## 4Q2024

Julkinen yhteenveto

24.1.2025

# Määritelmiä

- Myynti

- Myyntiin merkitään **kaikki tehdyt kaupat** euroina (alv 0 %) ja kappaleina **riippumatta onko kauppa ehdollinen tai ilman ehtoja** (esim. rakennuslupa-, suunnittelutarveratkaisu-, rahoitus- tai asunnonmyyntiehto)

- Talotoimitus

- Talotoimitukseen ilmoitetaan kyselyjakson aikana talotehtaalta **asiakkaalle lähteneet talotoimitukset** euroina (alv 0 %) ja kappaleina. Talotoimitukseksi lasketaan toimitus, joka sisältää:
  - pien-, suur- tai tilaelementit
  - precut-runkotoimituspaketin
  - hirsi- tai kivitalon runkomateriaalipaketin

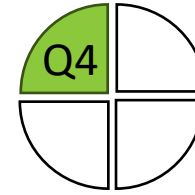
- Tilauskanta

- Tilauskantaan ilmoitetaan **kokonaistilauskanta** euroina (alv 0 %) ja kappaleina.
- Kauppasopimukseen liittyvät ehdot eivät vaikuta, vaan koko tilauskanta tilastoidaan.
- Jo ilmoitettujen talotoimitusten osia/osatoimituksia ei ilmoiteta tilauskantaan.

Pientaloteollisuus PTT ry:n jäsenyritykset kattavat noin puolet talopakettirakentamisesta. PTT:n jäsenyrityksiä ovat DEN Finland Oy, Jetta-Talo Oy, Jämerä Kivitalot Oy, Kannustalo Oy, Kastelli-talot Oy, Lakka Kivitalot, Lammi-Kivitalot, PolarHouse Oy, Jopera Oy, Sievitalo Oy ja Älvsbytalot Oy

# 4Q2024 pähkinäkuoressa

## Omakoti- ja paritalot



### Uudet kaupat

- PTT:n jäsenyritykset tekivät Q4:lla 443 uutta omakoti- ja paritalon kauppaa (+4 %)
- Uusien kauppojen yhteenlaskettu arvo oli 75,3 M€ (+10 %)
- Uusien kauppojen keskimääräinen arvo oli 160 000 €

### Toimitukset asiakkaille

- PTT:n jäsenyritykset toimittivat Q4:lla asiakkaille 332 omakoti- ja paritaloasuntoa (+7 %)
- Toimitusten yhteenlaskettu arvo oli 55 M€ (+8 %)
- Toimitusten keskimääräinen arvo oli 150 000 €

### Tilaukanta

- Tilaukannassa oli Q4:n lopussa 1 169 omakoti- ja paritaloasuntoa
- Tilaukanta kasvoi +17 % Q4:n aikana, ja oli +8 % suurempi kuin vastaavana ajankohtana vuotta aiemmin.

### Näkymät vuodenvaihteessa

- Toimialan suhdanneodotukset pysyivät lähes erittäin korkealla:
  - 3 kk:n saldoluku 80
  - 6 kk:n saldoluku 97 → PTT:n jäsenyrityksillä on edelleen hyvin yksimielinen arvio suhdanteen kääntymisestä

# PTT:n jäsenyritysten avainluvut

## Omakoti- ja paritalot

	4Q2024	Muutos	Vuosi 2024	Muutos
Myynti / uudet kaupat (kpl)	443	+4 %	1 686	-3 %
Talotoimitukset (kpl)	332	+7 %	1 338	-14 %
Tilaukanta 31.12.2024 (kpl)	1 169	+17 %*	1 169	+8 %**

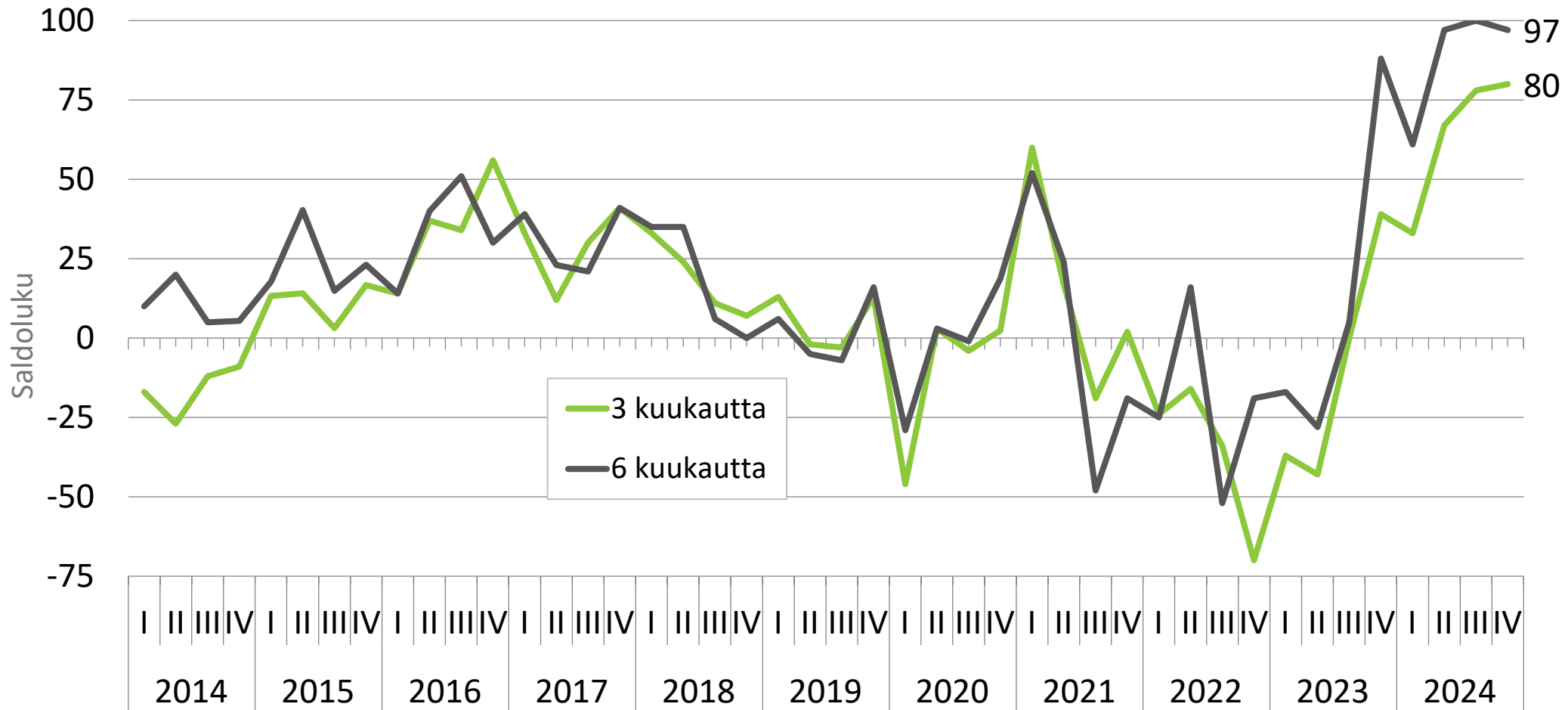
**Myyntiä ja talotoimituksia** verrataan vastaavaan ajanjaksoon vuotta aiemmin

\***Tilaukannan** muutos vuosineljänneksen aikana

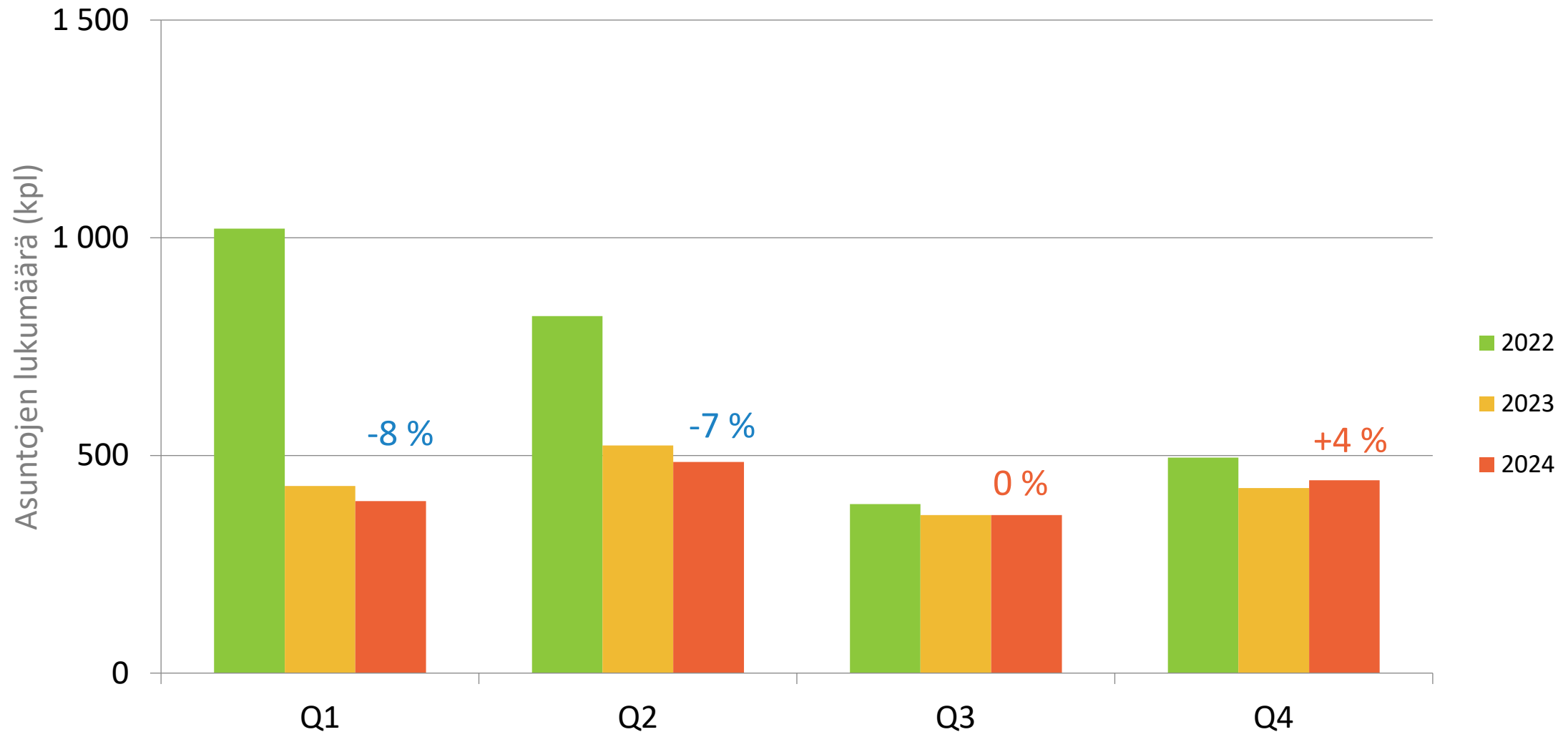
\*\***Tilaukannan** vuosimuutos

# Suhdanneodotukset 4Q2024:n jälkeen

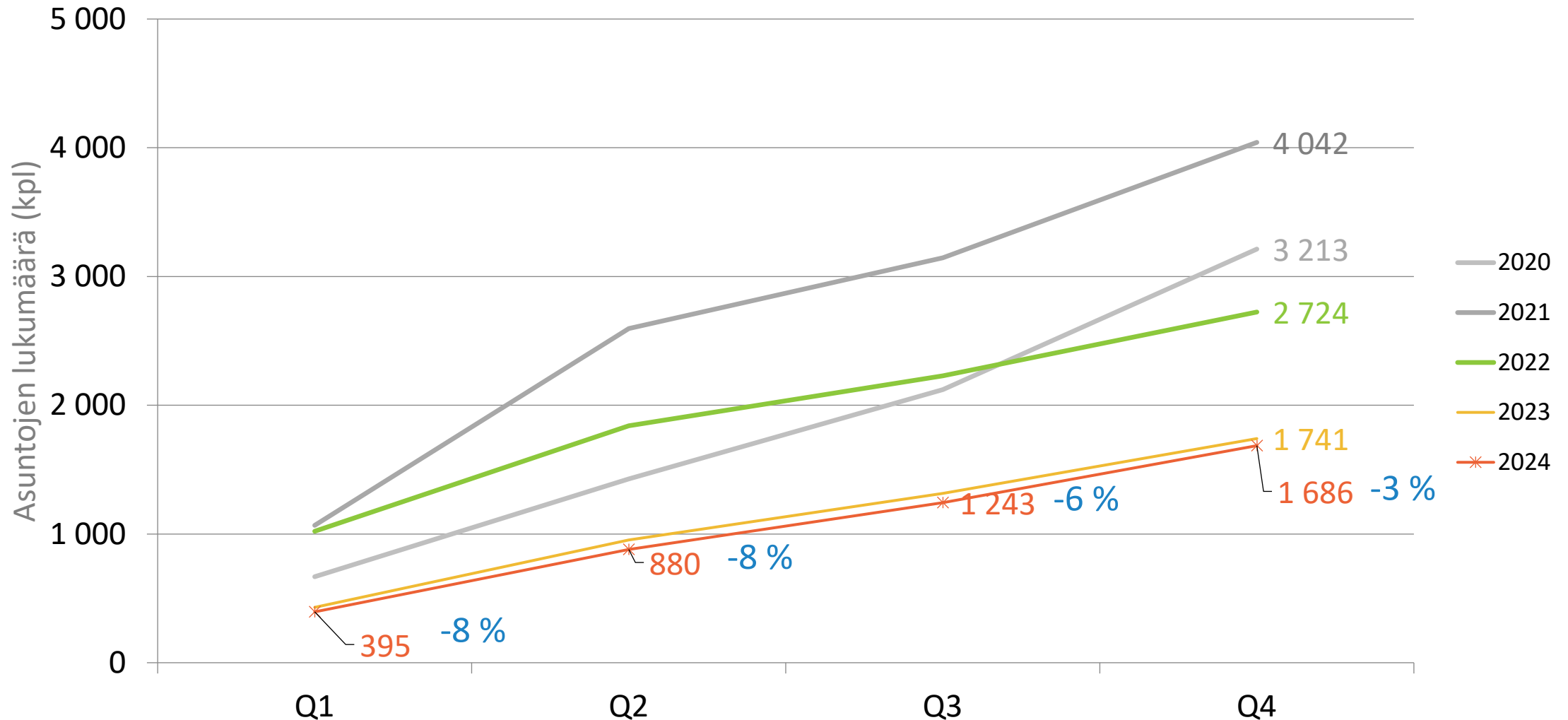
PTT:n jäsenyrityksillä on edelleen hyvin yksimielinen näkemys siitä, että suhdanne muuttuu parempaan suuntaan seuraavan puolen vuoden aikana.



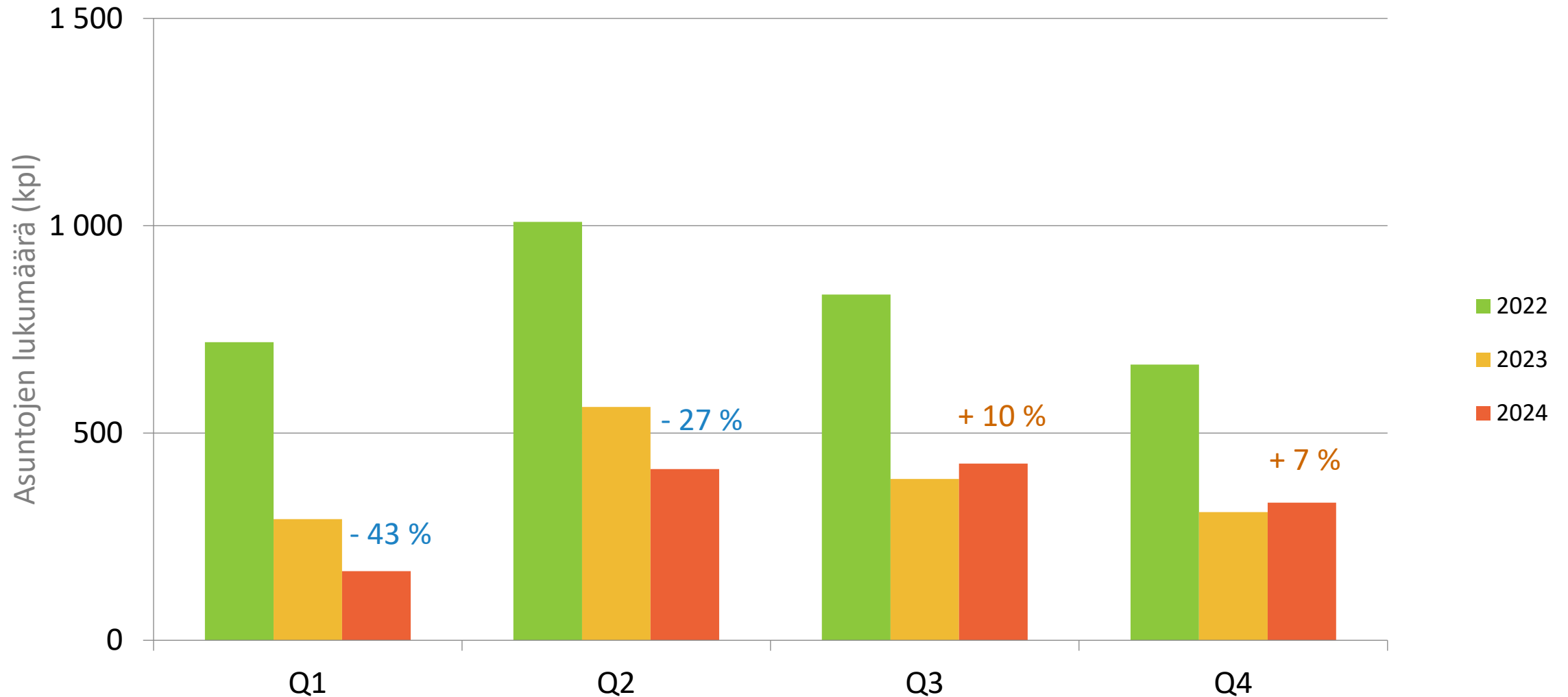
# Omakoti- ja paritalojen myynti neljänneksittäin (kpl)



# Omakoti- ja paritalojen kumulatiivinen myynti (kpl)

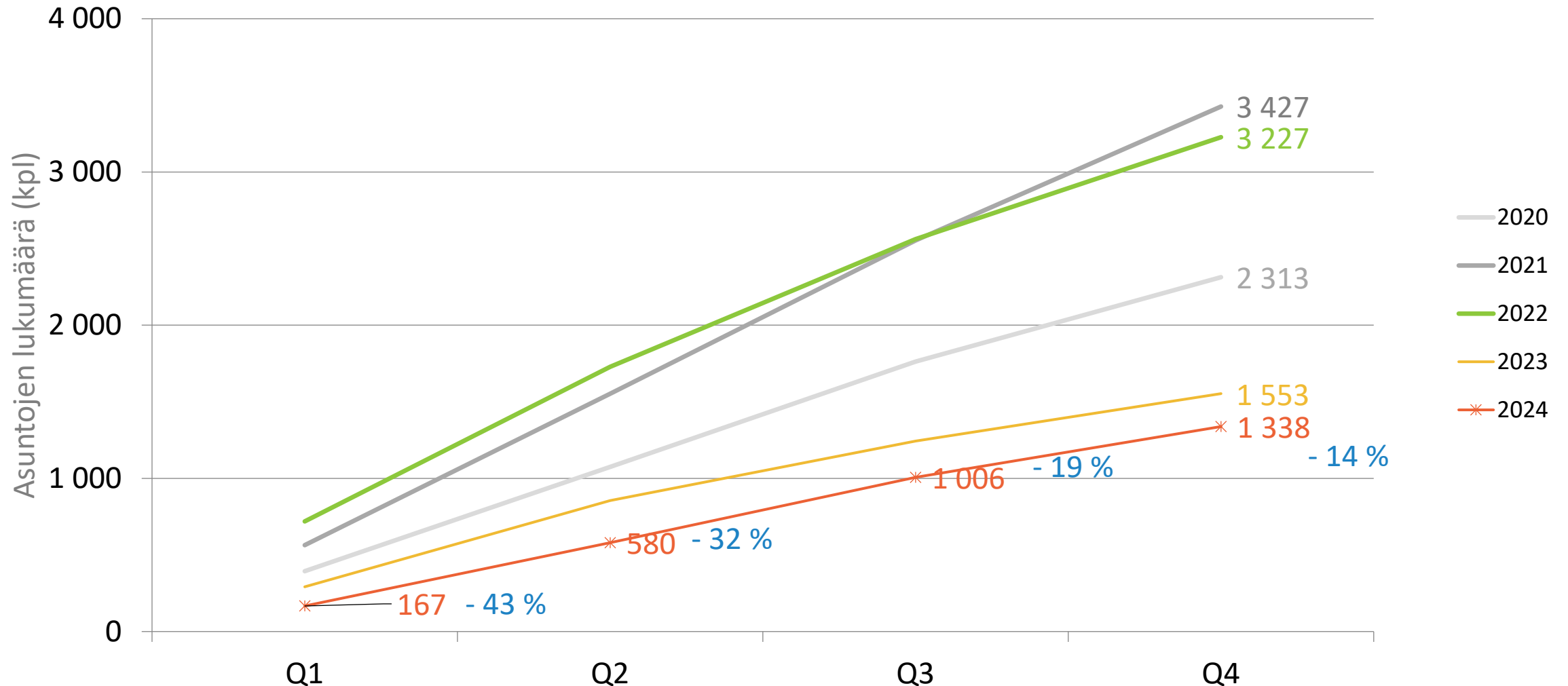


# Omakoti- ja paritalojen toimitukset neljänneksittäin (kpl)

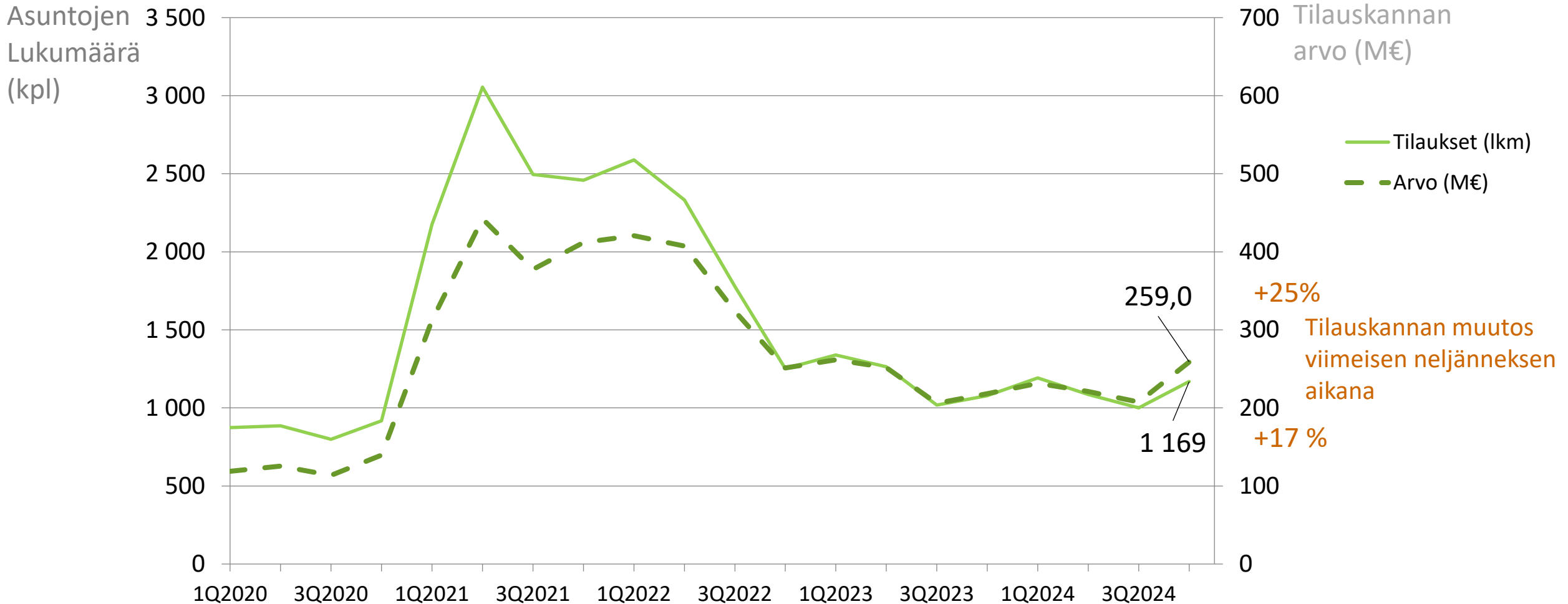




# Omakoti- ja paritalojen toimitukset kumulatiivisesti (kpl)



# Omakoti- ja paritalojen tilauskanta



Lisätietoja:

Pientaloteollisuus PTT ry

Kimmo Rautiainen

[kimmo.rautiainen@rt.fi](mailto:kimmo.rautiainen@rt.fi)

p. 0400 381 444